

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie



Komunikat

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
z dnia 20 lutego 2023 r.**

**do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z zagrożeniem silnym wiatrem**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie informuje, że przez najbliższe dni zgodnie z prognozami zagrożenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, cała Polska znajdzie się pod wpływem bardzo silnego wiatru, a miejscami nawet huraganu.

Gwałtowne zmiany warunków atmosferycznych mają niszczący wpływ na obiekty budowlane. Ich występowanie powoduje, że ryzyko uszkodzenia zabudowa również niespodziewanie rośnie. Tym gwałtownym zjawiskom meteorologicznym mogą towarzyszyć również gwałtowne opady śniegu i deszczu. Synoptycy ostrzegają również, że tak niebezpieczne porywy wiatru mogą powodować uszkodzenia budynków i zrywanie dachów.

Przypominam, że w takim czasie, właściciele i zarządcy obiektów budowlanych, mają obowiązek, zgodnie z przepisami art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego, zapewnić, dochowując należytą staranności, **bezpieczne użytkowanie obiektów budowlanych** w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub siły natury, takich jak m.in.: **wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, powoźy lub powoździe**, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednio zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

W celu uniknięcia potencjalnych zagrożeń, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie, zwraca się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z trudnej sytuacji i przepisów prawa.

Ponadto należy przypomnieć, że w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów budowlanych właściciel lub zarządca zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przeprowadzić kontrolę bezpiecznego użytkowania uszkodzonego obiektu.

Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zachęca do zapoznania się z pozostałymi Komunikatami, które dostępne są na stronie internetowej www.pinbczarnkow.pl.

Powiatowy Inspektor

**Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie Anna
Janeczko**

Wyciąg z przepisów karnych:

- kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane),
- kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).