

**Ogłoszenie o przetargu**  
**nieograniczonym - na sprzedaż w**  
**formie na własność działki**  
**położonej w obrębie wsi W A L K O**  
**W I C E**



Czarnków, dnia 22 lutego 2007 r.

RŚG.72241/XII/06/07

**Wójt Gminy Czarnków**

**O G Ł A S Z A:**

przetarg **nieograniczony** dla osób fizycznych i prawnych - na sprzedaż w formie  
na własność działki położonej w obrębie wsi:

**Nieruchomości położonej**  
**w obrębie wsi W A L K O W I C E**

I. Nieruchomość oznaczona w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym  
w Trzciance - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - KW Nr  
25287.

II. Oznaczona w ewidencji gruntów jako:

**- działka nr 484/3 o pow. 2,8551 ha**

III. Działka nr 484/3 w chwili obecnej nie posiada określonego przeznaczenia  
w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Walkowice, w związku z powyższym  
działka nie posiada ustalonej funkcji. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28.02.2001 r. wyceniana działka położona jest na terenie rolnym.

IV. Działka położona jest na terenie rolnym wsi Walkowice, w odległości około 3,5 km od centrum wsi. Lokalizację działki przyjmuje się jako średnio korzystną, z uwagi na znaczne oddalenie od zabudowań wsi a także utrudniony dojazd.

Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne. Działka w kształcie prostokąta, teren falisty, miejscami zaniżony i zabagniony, porośnięta chwastami wieloletnimi oraz zakrzaczona na około 30% powierzchni. Kształt i konfiguracja średnio korzystne.

Poziom kultury rolnej przyjmuje się jako niski. Wskaźnik bonitacji - 0,46. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi użytki: Ł VI- 0,3824 ha, PsIV - 1,8383 ha, PsV - 0,4505 ha i Nieużytki - 0,1839 ha.

V. Cena nieruchomości:

**działka nr 484/3 - 25 000,00 złotych**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - grunty inne niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwolnione są z podatku VAT.

Działka nr 484/3 w Walkowicach nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami oraz ograniczeniami i ciężarami w księdze wieczystej KW Nr 25287.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 marca 2007 roku o godz. 9.15** w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie ul. Rybaki 3.

**Wadium w wysokości:**

**działka nr 484/3 - 2 500,00 złotych**

należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Czarnków - Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 728951-0009-0000-0954-2000-0010, z wpłatą /wpływem w/w kwoty na konto Urzędu nie później niż do dnia 19 marca 2007 roku  
- godz. 1400

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca powiadomiony będzie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się wyłonionego w przetargu nabywcy działki od zawarcia aktu notarialnego lub nie stawienia się w wyznaczonym przez Zbywającego terminie bez uzasadnionej przyczyny - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie - Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska - pok. Nr 15 lub telefonicznie pod nr (067) 253-02-92.

Wójt Gminy Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.